

Bytové družstvo Hybešova SVITAVY, družstvo, IČ 04123450, sídlem Klíny 2035/85, Židenice, 615 00 Brno zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 5560

P o z v á n k a

na členskou schůzi **Bytového družstva Hybešova SVITAVY, družstvo, IČ 04123450, sídlem Klíny 2035/85, Židenice, 615 00 Brno** zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 5560 (dále jen „Družstvo“), **konanou dne 10.11.2025 začátek v 16,30 hodin, místo konání – provozovna Ing. Mgr. Zuzany Burdové, ul. Hybešova 961/2, 56802 Svitavy.**

Program jednání:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti.
2. Volba orgánů členské schůze - předsedajícího, zapisovatele.

Návrh usnesení:

Předsedou členské schůze se volí Jan Burda, zapisovatelem Ing. Jan Burda.

3. Schválení programu.

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje program dle návrhu obsaženého v pozvánce na členskou schůzi.

4. Schválení účetní závěrky Družstva za rok 2024, schválení stavu, tvorby a čerpání fondu oprav za rok 2024, viz Příloha č. 1.

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje účetní závěrku Družstva za rok 2024, stav, tvorbu a čerpání fondu oprav za r. 2024 viz Příloha č. 1.

5. Projednání zprávy o finančním hospodaření Společenství vlastníků domu 961/2 (Družstvo je členem SVJ) za rok 2024 viz Příloha č. 2, .

Návrh usnesení:

Členská schůze projednala zprávu o finančním hospodaření Společenství vlastníků domu 961/2 za rok 2024 viz Příloha č. 2,.

6. Schválení účetní závěrky za rok 2024 Společenství vlastníků domu 961/2 viz Příloha č. 3.

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2024 Společenství vlastníků domu 961/2 viz Příloha č. 3.

7. Schválení nové výše odměny předsedy Společenství vlastníků domu 961/2 za rok 2024, Ing. Jaroslava Dostála - nová výši 4 400,00 Kč/měsíc .

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje novou výši odměny předsedy Společenství vlastníků domu 961/2 za rok 2024, Ing. Jaroslava Dostála - novou výši 4 400,00 Kč/měsíc .

8. Závěr

Každý člen Družstva si hradí sám náklady spojené s účastí na členské schůzi. Jednání se účastní osobně nebo v zastoupení na základě plné moci.

V Brně dne 14.10.2025



Reality MOUŘENÍN, spol. s r. o.
Jan Burda, za předsedu Družstva

Bytové družstvo Hybešova SVITAVY, družstvo
Klíny 2035/85, Brno 615 00
DIČ: CZ04123450

Příloha účetní závěrky za období od 1.1.2024 do 31.12.2024

OBECNÉ ÚDAJE

1. Bytové družstvo Hybešova SVITAVY, družstvo, bylo založeno 22.5.2015 a dnem 28.5.2015 bylo zapsáno do obchodního rejstříku.

Předmět činnosti:
Provoz a správa bytového domu
2. Bytové družstvo Hybešova SVITAVY, družstvo, nemá podíl v žádné jiné společnosti nebo družstvu.
3. V uvedeném účetním období měla účetní jednotka zaměstnance pouze na základě dohod o provedení práce

ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

1. Účetnictví, jeho zásady, metody a řízení vychází z obecně závazných právních předpisů:
 - zákon o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - vyhláška č.500/2000 Sb., ve znění vyhlášky č.472/2003 Sb.
2. Způsob ocenění
 - zásob
 - hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
 - cenných papírůÚčetní jednotka nepořizuje zásoby, nevytvořila majetek vlastní činností a nevlastní cenné papíry
3. Způsob stanovení reprodukční ceny.
V uvedeném účetním období nebyl žádný majetek oceněn reprodukční pořizovací cenou.
4. Způsob stanovení opravných položek.
V uvedeném účetním období nebyly tvořeny žádné opravné položky.
5. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek
Účetní jednotka vlastní bytový dům, přičemž část bytů v tomto bytovém domě již byla převedena do osobního vlastnictví. Odpisy nejsou prováděny.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

1. Zastavený majetek
Účetní jednotka má veškerý majetek zatížený smluvním zástavním právem ve prospěch České spořitelny a.s.
2. Pohledávky a závazky po splatnosti
Účetní jednotka nevykázala pohledávky ani závazky po splatnosti déle než 180 dní.
3. Účetní jednotka nemá žádné další pohledávky a závazky, které by nebyly sledovány v účetnictví a nejsou v rozvaze.
4. Důležité informace týkající se majetku a závazků
Ve vlastnictví družstva zůstává k 31.12.2024 celkem třináct jednotek.
5. Hospodářský výsledek
Účetní jednotka vykázala za rok 2024 hospodářský výsledek/zisk ve výši 1 tis. Kč.

V Brně dne 24.3.2025

Jan Burda
Zástupce při výkonu funkce předsedy družstva

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 04123450

Název a sídlo účetní jednotky
Bytové družstvo Hybešova SVITAVY, družstvo
Klíny 2035/85
Brno
61500

Sestaveno dne: 24.03.2025
Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO
Předmět podnikání účetní jednotky:
Spisová značka: Dr 5560
V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	34	5
II.	Tržby za prodej zboží	02		0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	61	46
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05		0
3.	Služby	06	61	46
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		0
C.	Aktivace (-)	08		0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	23	30
D.1.	Mzdové náklady	10	23	30
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		0
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		0
2.2.	Ostatní náklady	13		0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14		0
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		0
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		0
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		0
2.	Úpravy hodnot zásob	18		0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	82	96
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		0
3.	Jiné provozní výnosy	23	82	96
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	14	7
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		0
2.	Prodaný materiál	26		0
3.	Daně a poplatky	27	14	7
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		0
5.	Jiné provozní náklady	29		0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	18	18

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39		0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43		0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45		0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		0
K.	Ostatní finanční náklady	47	17	13
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-17	-13
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1	5
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50		1
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		1
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1	4
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1	4
	Čistý obrat za účetní období	56	116	101

Podpisový záznam

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (základní)
ke dni: 31.12.2024
(v celých tisících Kč)
IČ: 04123450

Název a sídlo účetní jednotky
Bytové družstvo Hybešova SVITAVY, družstvo
Klíny 2035/85
Brno
61500

Sestaveno dne: 24.03.2025
Právní forma účetní jednotky: DRUŽSTVO
Předmět podnikání účetní jednotky:
Spisová značka: Dr 5560
V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	25 600	0	25 600	25 689
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	24 882	0	24 882	24 882
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	718	0	718	807
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	25 600	25 689
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	7 682	7 682
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	17 918	18 007
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	17 918	18 007
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	0	0

Podpisový záznam

Bytové družstvo Hybešova SVITAVY, družstvo, IČ 04123450

Archiv hlavní knihy

Fond oprav a dluhové služby

Účet	RPS	Tvorba	Čerpání	Koncový stav	Nazev
475200	156 061,96	0,00	82 003,20	74 058,76	Dlouhodobé přijaté zálohy - FO
475300	202 140,00	80 340,00	0,00	282 480,00	Dlouhodobé závazky - Fond dluhové služby
475210	109 886,59	0,00	0,00	109 886,59	Dlouhodobé přijaté zálohy
	468 088,55			466 425,35	

Účet MD	rovnávací znak MI	Účet D	Částka	Text
		648200	51 147,00	518 Služby
		648200	145,20	518 Služby
		648200	11 581,00	532 Daň z nemovitostí
		648200	2 500,00	538 Poplatky
		648200	16 630,00	568 Bankovní poplatky
475200	2024		82 003,20	Čerpání FO

Doklad	Datum	Částka MD	Text
90-2400	02.01.2024	6 000,00	Nájem sídla 2024
40-2400	31.01.2024	2 175,00	účetnictví 0124
40-2400	29.02.2024	2 175,00	účetnictví 0224
40-2400	31.03.2024	2 175,00	účetnictví 0324
40-2400	07.04.2024	6 352,00	právní služby
40-2400	30.04.2024	2 175,00	účetnictví 0424
40-2400	31.05.2024	2 175,00	účetnictví 0524
40-2400	30.06.2024	2 175,00	účetnictví 0624
40-2400	31.07.2024	2 175,00	účetnictví 0724
40-2400	13.08.2024	11 495,00	právní služby
40-2400	31.08.2024	2 175,00	účetnictví 0824
40-2400	30.09.2024	2 175,00	účetnictví 0924
40-2400	31.10.2024	2 175,00	účetnictví 1024
40-2400	29.11.2024	3 075,00	účetnictví 1124
40-2400	31.12.2024	2 475,00	účetnictví 1224
40-2400	31.12.2024	145,20	kontrola přípojky
90-2400	31.05.2024	11 581,00	Daň z nemovitostí 2024
90-2400	29.07.2024	2 000,00	Správní poplatek zápis do OR
90-2400	08.08.2024	500,00	správní poplatek
11-2400	31.12.2024	16 630,00	bankovní poplatky
		82 003,20	Čerpání FO detail

Účetní závěrka

k 31. 12. 2024

Název účetní jednotky: **Společenství vlastníků domu
ulice Hybešova č. p. 961, Svitavy**

Sídlo účetní jednotky: **Hybešova 961/2, Lány, 568 02 Svitavy**

Identifikační číslo: **056 87 560**

Obsah

- Rozvaha v plném rozsahu
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha k účetní závěrce

Ve Svitavách dne: 19. 02. 2025

Sestavila: Alena Peterková, MěÚ Svitavy
tel. 461 550 261



Podpis statutárního zástupce: Ing. Jaroslav Dostál

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
v plném rozsahu
(v Kč)

IČO: 05687560
Název: SVJ Hybešova 2
Sídlo: Hybešova 961/2
56802 Svitavy

k rozvahovému dni: 31.12.2024

AKTIVA

a	řádek	stav k prvnímu dni úč.období		stav k poslední dni úč.období	
		1		2	
b					
A.	Dlouhodobý majetek ř. 09 + 20 + 28 - 40	1			
	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	2			
	Software	3			
	Ocenitelná práva	4			
	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	5			
	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	6			
	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	7			
	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	8			
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.2 až 8)	9			
	Pozemky	10			
	Umělecká díla, předměty a sbírky	11			
	Stavby	12			
	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých vě	13			
	Pěstительské celky trvalých porostů	14			
	Základní stádo a tažná zvířata	15			
	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	16			
	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	17			
	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	18			
	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	19			
II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 10 až 19)	20			
	Podíly v ovládaných a řízených osobách	21			
	Podíly v osobách pod podstatných vlivem	22			
	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	23			
	Zápůjčky organizačním složkám	24			
	Ostatní dlouhodobé zápůjčky	25			
	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	26			
	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	27			
III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 21 až 27)	28			
	Oprávký k nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje	29			
	Oprávký k softwaru	30			
	Oprávký k ocenitelným právům	31			
	Oprávký k drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku	32			
	Oprávký k ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku	33			
	Oprávký k stavbám	34			

Oprávký k samostatným hmotným movitým věcem a souborům hmotn	35			
Oprávký k pěstitelským celkům trvalých porostů	36			
Oprávký k základnímu stádu a tažným zvířatům	37			
Oprávký k drobnému dlouhodobému hmotnému majetku	38			
Oprávký k ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku	39			
IV. Oprávký k dlouhodobému majetku (ř. 29 až 39)	40			
B. Krátkodobý majetek č. 51+71+80+84	41	1 830 562,33	1 708 775,57	
Materiál na skladě	42			
Materiál na cestě	43			
Nedokončená výroba	44			
Polotovary vlastní výroby	45			
Výrobky	46			
Zvířata	47			
Zboží na skladě a v prodejnách	48			
Zboží na cestě	49			
Poskytnuté zálohy na zásoby	50	7 892,60	8 612,60	
I. Zásoby (ř. 42 až 50)	51	7 892,60	8 612,60	
Odběratelé	52	1 951,00	7 654,81	
Směnky k inkasu	53			
Pohledávky za eskontované cenné papíry	54			
Poskytnuté provozní zálohy	55			
Ostatní pohledávky	56	839 467,60	626 583,79	
Pohledávky za zaměstnanci	57			
Pohledávky za institucemi sociálního zabezpečení a veřejného	58			
Daň z příjmů	59			
Ostatní přímé daně	60			
Daň z přidané hodnoty	61			
Ostatní daně a poplatky	62			
Nároky na dotace a ostatní zúčtování se st. rozpočtem	63			
Nároky na dotace a ostatní zúčtování s rozpočtem ÚSC	64			
Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti	65			
Pohledávky z pevných termínových operací a opcí	66			
Pohledávky z vydaných dluhopisů	67			
Jiné pohledávky	68			
Dohadné účty aktivní	69			
Opravná položka k pohledávkám	70			
II. Pohledávky (ř. 52 až 70)	71	841 418,60	634 238,60	
Pokladna	72			
Ceniny	73			
Bankovní účty	74	981 251,13	1 065 924,37	
Majetkové cenné papíry k obchodování	75			
Dluhové cenné papíry k obchodování	76			
Ostatní cenné papíry	77			
Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	78			
Peníze na cestě	79			
III. Krátkodobý finanční majetek (ř. 72 až 79)	80	981 251,13	1 065 924,37	
Náklady příštích období	81			
Příjmy příštích období	82			
Kursově rozdíly aktivní	83			
IV. Jiná aktiva (ř. 81 až 83)	84			
. ÚHRN AKTIV (ř. 1 + 41)	85	1 830 562,33	1 708 775,57	

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 504/2002 sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
v plném rozsahu
(v Kč)

IČO: 05687560
Název: SVJ Hybešova 2
Sídlo: Hybešova 961/2
56802 Svitavy

k rozvahovému dni: 31.12.2024

PASIVA

a	b	řádek	Stav k prvnímu dni úč.období		Stav k posled. dni úč.období
			1	2	
A. Vlastní zdroje ř. 90 + 94	86				
Vlastní jmění	87				
Fondy	88				
Oceňovací rozdíl z přecenění finančního majetku a závazků	89				
I. Jmění (ř. 87 až 89)	90				
Účet výsledku hospodaření	91				
Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	92				
Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta min. let	93				
II. Výsledek hospodaření (ř. 91 až 93)	94				
B. Cizí zdroje ř. 96+104+128+132	95		1 830 562,33	1 708 775,57	
I. Rezervy	96				
Dlouhodobé bankovní úvěry	97				
Vydané dluhopisy	98				
Závazky z pronájmu	99				
Přijaté dlouhodobé zálohy	100		515 343,33	540 154,42	
Dlouhodobé směnky k úhradě	101				
Dohadné účty pasivní	102				
Ostatní dlouhodobé závazky	103				
II. Dlouhodobé závazky (ř. 97 až 103)	104		515 343,33	540 154,42	
Dodavatelé	105		258 371,00	60 903,15	
Směnky k úhradě	106				
Přijaté zálohy	107		1 056 848,00	1 104 718,00	
Ostatní závazky	108				
Zaměstnanci	109			2 550,00	
Ostatní závazky vůči zaměstnancům	110				
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdr.pojištění	111				
Daň z příjmů	112				450,00
Ostatní přímé daně	113				
Daň z přidané hodnoty	114				
Ostatní daně a poplatky	115				
Závazky ze vztahu ke státnímu rozpočtu	116				
Závazky ze vztahu k rozp.orgánů územ.sam.celků	117				
Závazky z upsaných nespl.cenných papírů a vkladů	118				
Závazky ke společníkům sdruženým ve společnosti	119				

Závazky z pevných termínových operací a opcí

Jiné závazky

Krátkodobé bankovní úvěry

Eskontní úvěry

Vydané krátkodobé dluhopisy

Vlastní dluhopisy

Dohadné účty pasivní

Ostatní krátkodobé finanční výpomoci

III Krátkodobé závazky (ř. 105 až 127)

Výdaje příštích období

Výnosy příštích období

Kursově rozdíly pasivní

IV Jiná pasiva (ř. 129 až 131)

ÚHRN PASIV ř. 86 + 95

120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133

1 315 219,00 1 168 621,15

1 830 562,33 1 708 775,57

Odesláno dne:

19.02.2025

Podpis vedoucího účetní

Jednotky:

Odpovídá za údaje:

Alena Peterková

Telefon:

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 504/2002 sb. ve znění pozdějších předpisů		VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT v plném rozsahu (v tisících Kč)			
		IČO: 05687560			
		Název: SVJ Hybešova 2			
		Sídlo: Hybešova 961/2 56802 Svitavy			
k rozvahovému dni: 31.12.2024					
Označení a	Název ukazatele b	Číslo řádku c	Hlavní 5	Činnosti Hospodářská 6	Celkem 8
A. NÁKLADY					
I.	Spotřebované nákupy celkem	2			
1.	Spotřeba materiálu	3			
2.	Spotřeba energie	4			
3.	Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	5			
4.	Prodané zboží	6			
II.	Služby celkem	7		94	94
5.	Opravy a udržování	8			
6.	Cestovné	9			
7.	Náklady na reprezentaci	10			
8.	Ostatní služby	11		94	94
III. Osobní náklady celkem					
9.	Mzdové náklady	12			
10.	Zákonné sociální pojištění	13			
11.	Ostatní sociální pojištění	14			
12.	Zákonné sociální náklady	15			
13.	Ostatní sociální náklady	16			
IV.	Daně a poplatky celkem	17			
14.	Daň silniční	18			
15.	Daň z nemovitostí	19			
16.	Ostatní daně a poplatky	20			
V.	Ostatní náklady celkem	21			
17.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	22	8		8
18.	Ostatní pokuty a penále	23			
19.	Odpis nedobytné pohledávky	24			
20.	Úroky	25			
21.	Kursová ztráty	26			
22.	Dary	27			
23.	Manka a škody	28			
24.	Jiné ostatní náklady	29			
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek c	30	8		8
25.	Odpisy DHM a DNM	31			
26.	Zůstatková cena prodaného DHM a DNM	32			
27.	Prodané cenné papíry a podíly	33			
28.	Prodaný materiál	34			
29.	Tvorba rezerv	35			
30.	Tvorba opravných položek	36			
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	37			
31.	Poskytnuté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	38			
32.	Poskytnuté členské příspěvky	39			
VIII.	Daň z příjmů celkem	40			
		41			

33. Dodatečné odvody daně z příjmů	42			
· Náklady celkem (řádek 2 + 7 + 12 + 18 + 22 + 31 + 38 + 41)	43			
B. VÝNOSY	8	94	102	
I. Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	45			
1. Tržby za vlastní výroby	46			
2. Tržby z prodeje služeb	47			
3. Tržby za prodané zboží	48			
II. Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem	49			
4. Změna stavu zásob nedokončené výroby	50			
5. Změna stavu zásob polotovarů	51			
6. Změna stavu zásob výrobků	52			
7. Změna stavu zvířat	53			
III. Aktivace celkem	54			
8. Aktivace materiálu a zboží	55			
9. Aktivace vnitroorganizačních služeb	56			
10. Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku	57			
11. Aktivace dlouhodobého hmotného majetku	58			
IV. Ostatní výnosy celkem	59	94	102	
12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	60			
13. Ostatní pokuty a penále	61			
14. Platby za odepsané pohledávky	62			
15. Úroky	63	8	8	
16. Kursové zisky	64			
17. Zúčtování fondů	65	94	94	
18. Jiné ostatní výnosy	66			
V. Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek	67			
19. Tržby z prodeje dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	68			
20. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	69			
21. Tržby z prodeje materiálu	70			
22. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	71			
23. Zúčtování rezerv	72			
24. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	73			
25. Zúčtování opravných položek	74			
VI. Přijaté příspěvky celkem	75			
26. Přijaté příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami	76			
27. Přijaté příspěvky (dary)	77			
28. Přijaté členské příspěvky	78			
VII. Provozní dotace celkem	79			
29. Provozní dotace	80			
· Výnosy celkem (ř. 45 + 49 + 54 + 59 + 67 + 75 + 79)	81	94	102	
C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	82			
34. Daň z příjmů	83			
D. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ	84			

+	-----+	-----+	-----+	-----+
Odesláno dne:		19.02.2025		
+	-----+	-----+	-----+	-----+
Podpis vedoucího účetní				
Jednotky:				
+	-----+	-----+	-----+	-----+
Odpovídá za údaje:		Alena Peterková		
+	-----+	-----+	-----+	-----+
Telefon:				
+	-----+	-----+	-----+	-----+

Příloha k účetní závěrce

podle Zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a vyhlášky 504/2002 Sb.

za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Obecné údaje:

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 961, ulice Hybešova, Svitavy
Sídlo účetní jednotky:	Hybešova 961/2, Lány, 568 02 Svitavy
Identifikační číslo:	056 87 560
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Předmět činnosti:	zajišťování správy domu a pozemku
Rozvahový den:	31. 12. 2024
Datum vzniku:	25. 1. 2017
Datum zápisu:	25. 1. 2017
Místo registrace:	rejstřík společenství vlastníků jednotek vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl S, vložka 6829
Orgány společenství:	shromáždění předseda společenství vlastníků

Změny a dodatky v rejstříku společenství: beze změn

Členové statutárního orgánu k 31. 12. 2024:

předseda společenství vlastníků	Ing. Jaroslav Dostál den vzniku funkce: 12. 12. 2022
---------------------------------	---

